

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Солнечногорская, 11 с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2127,1	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2127,1	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	41449	1,62
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		35989	1,41
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5460	0,21
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	51263	2,01
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		28405	1,11
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		22858	0,90
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	3829	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3829	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	40662	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		40662	1,59
VI.	Благоустройство.		212015	8,31
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		97836	3,83
1.1.	Уборка территории в зимний период		35833	1,40
	Подметание свежевывавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	1132,79	0,04
	Сдвигание свежевывавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	7725,03	0,30
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в суткт в дни без снегопада	4571,26	0,18

	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	1358,35	0,05
	Очистка территории от наледи	1 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда; 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	21046,02	0,82
1.2.	Уборка территории в летний период		49955	1,96
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки;	36848,12	1,44
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	8924,15	0,35
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	4183	0,16
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	12048	0,47
2.	Уборка лестничных клеток.		25284	0,99
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	12043,96	0,47
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц	12970,42	0,51
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	269	0,01
3.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	1877	0,07
4.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	36478	1,43
5.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	50540	1,98
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		139584	5,47
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		72431	2,84
VII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	97895	3,84
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		26082	1,02
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		71813	2,81
	Себестоимость работ и услуг		447113	17,52
	Вознаграждение управляющей компании	По договору управления многоквартирным домом	44711	1,75
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		44711	1,75

Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			491824	19,27
Стоимость услуг, не облагаемых НДС			230060	9,01
Стоимость услуг, облагаемых НДС			261764	10,26

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества